

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LÀO CAI

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1673 /TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 23 tháng 8 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST – KDTM ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 977/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 09/7/2024 về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai xử lý để đảm bảo thi hành án;

Căn cứ biên bản đo đạc, xác định hiện trạng tài sản để thẩm định giá, bán đấu giá ngày 25 tháng 7 năm 2024;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 388/2024/07604 ngày 13/8/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 15/8/2024.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 25/HĐDVĐG-DVLLC ngày 22/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai và Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 40/TB-DVLLC ngày 23/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tổ chức bán đấu giá:**

**Công ty đấu giá hợp danh DVL.**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, số 58 Tô Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Khối nhà A3, Dự án đầu tư xây dựng tháp Thủ Đô Xanh tại một phần Ô đất CV6.9, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).





- Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Mạnh – Chức vụ: Giám đốc

**Bên được ủy quyền ký hợp đồng: Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai** (Theo hợp đồng ủy quyền số: 0301.01/2024/HĐUQ-DVL ngày 03 tháng 01 năm 2024 và Hợp đồng ủy quyền số 0501.01/HĐUQ-DVLLC ngày 05 tháng 01 năm 2024 về việc Công ty đấu giá hợp danh DVL ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai)

- Địa chỉ: Số 006A, phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Người đại diện: Bà Vũ Thị Mai Linh – Chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh

## **2. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ số P 12-8, diện tích 80m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 546498, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 436, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài do Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai cấp ngày 20 tháng 11 năm 2013 mang tên ông Bùi Trung Hiếu và bà Nguyễn Thị Phương Hoa.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, 04 tầng, kết cấu nhà khung, mái bê tông cốt thép, tường bao quanh, (trong đó nhà ở đã được cấp quyền sở hữu là 03 tầng; hiện trạng thực tế là 04 tầng).

Địa chỉ nhà đất: Phố Minh Khai, phường Phố Mới, (Nay là SN 169, đường Minh Khai, tổ 11, phường Lào Cai) thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Tình và bà Đinh Thị Hiền ngày 13/4/2017.

(Chi tiết theo Biên bản đo đạc, xác định hiện trạng tài sản để thẩm định giá, bán đấu giá ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

### **Lưu ý:**

- Phần diện tích xây dựng vượt quá diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giấy phép xây dựng, khách hàng trúng đấu giá sử dụng và khai thác theo quy định quản lý đất đai và các quy định khác của Pháp luật (Các chi phí phát sinh người trúng đấu giá phải chịu).

- Đối với phần tài sản gắn liền trên đất chưa được cấp quyền sở hữu, Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm sử dụng và xin cấp quyền sở hữu theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (các chi phí phát sinh người trúng đấu giá phải chịu).

## **3. Bán đấu giá tài sản:**

\* **Giá khởi điểm, hình thức, phương thức đấu giá:**

- Giá khởi điểm: **3.304.000.000 đồng** Bằng chữ: (Ba tỷ ba trăm linh tư triệu đồng). Chưa bao gồm các loại thuế, phí và các chi phí khác theo quy định pháp luật.



- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá quy định tại Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Bước giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn)

**\* Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ: Từ ngày **29/08/2024** đến ngày **16/9/2024** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 006A, phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng) /01 hồ sơ.

- Xem tài sản: Từ ngày 04/9/2024 đến ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai; Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai để được hướng dẫn.

- Tiền đặt trước: **660.800.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi triệu tám trăm nghìn đồng) tương đương 20% giá khởi điểm.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày 16/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2024 vào tài khoản số: **8662206666** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Pa (BIDV Sa Pa). Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 14 giờ 30 phút ngày 19/9/2024 tại: Hội trường Nhà văn hóa khu phố Lượng Thế Vinh, tổ 23, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai.

**\* Thanh toán tiền, nhận tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá (người mua được tài sản bán đấu giá) phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai và không được gia hạn thêm. Số tài khoản: **3949.0.9110099.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai mở tại Kho bạc nhà nước Lào Cai.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai tiến hành thủ tục giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.

**4. Những lưu ý:**

- Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc bàn giao tài sản để thi hành án, thẩm định giá,

*bán đấu giá... Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Chi tiết xin liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai. Số 006A, Phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, TP Lào Cai. ĐT: 0988.904.244 (trong giờ hành chính).

- Chi cục Thi hành án dân sự TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Đường B2, phường Bắc Cường, TP Lào Cai. ĐT: 098.795.7778 (trong giờ hành chính).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo cho các đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản. Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá, công bố giá./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Lào Cai;
- Viện KSND TP. Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Quách Thị Thu Phương**

